



COMUNE DI MALESCO



ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

AVVISO D'ASTA

SI RENDE NOTO

Che con determinazione del Servizio Tecnico-Manutentivo n.93 del 29/04/2025 è stata indetta asta pubblica per l'alienazione di immobile in Comune di Malesco, come di seguito meglio specificato.

1. DESCRIZIONE LOTTI

♦ LOTTO UNICO – TERRENO IN COMUNE DI MALESCO

La porzione di terreno inutilizzato dal Comune di Malesco ed ubicato in Comune di Malesco, è identificato al Nuovo Catasto Terreni, come segue:

- Foglio 48 mappale 89 di mq. 70

PREZZO A BASE D'ASTA: EURO 2.900,00 (duemilanovecento/00)

DEPOSITO CAUZIONALE: EURO 290,00 (duecentonovanta/00)

2. MODALITA' D'ASTA

L'asta avverrà mediante offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta fissato per ogni unità immobiliare, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 23.03.1924 n. 827, seguendo la procedura di cui al successivo art. 76 con aggiudicazione al maggior offerente.

Non saranno considerate valide le offerte in diminuzione dell'importo posto a base dell'asta. I prezzi a base d'asta sono riferiti all'intera porzione di immobile oggetto di alienazione, da frazionarsi catastalmente.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato l'offerta valida.

In caso di parità di offerte fra due o più concorrenti si procederà ai sensi dell'art. 77 R.D. 23 maggio 1924 n. 827, qualora nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, la sorte (estrazione) decide chi debba essere l'aggiudicatario.

3. CONDIZIONI PER L'AGGIUDICAZIONE

L'immobile di cui sopra è alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Le modalità di svolgimento e di partecipazione sono regolate dal presente "Avviso d'Asta" che i partecipanti hanno l'onere di esaminare preventivamente alla presentazione dell'offerta presso il sito web, l'Albo Pretorio del Comune o l'Ufficio Tecnico del Comune di Malesco.

L'Offerta dovrà essere incondizionata.

Si accetteranno solo offerte di importo pari o superiore al prezzo base d'asta.

L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta più favorevole e comunque si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di partecipazione in nome e per conto di altre persone fisiche (mandanti), dovrà essere allegata la relativa procura speciale notarile, in originale o in copia autenticata. E' ammessa la partecipazione congiunta da parte di due o più concorrenti, questi dovranno presentare domanda congiunta, pertanto la domanda di partecipazione (allegato a)) e l'offerta economica (allegato b))

dovranno essere sottoscritte da tutti i concorrenti, ed alla suddetta domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, una copia fotostatica del documento di identità di tutti i sottoscrittori; in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Non saranno ammesse offerte fatte “per persone da nominare”, né cessioni ad altri dell'aggiudicazione.

4. NORME PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

L'offerta dovrà essere presentata con le seguenti modalità:

Il PLICO (busta grande) chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, contrassegnato con la dicitura: “ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO IN COMUNE DIMALESCO FG.48 M.LE 89 (parte) DI PROPRIETA' COMUNALE” oltre all'indicazione del mittente, dovrà contenere:

A - LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA, redatta in bollo, conformemente al fac-simile di cui all'allegato a), che dovrà essere sottoscritta con firma leggibile.

Alla suddetta domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Sarà cura dell'Amministrazione procedere alla verifica delle dichiarazioni rese, ai sensi di legge.

B - OFFERTA ECONOMICA, redatta conformemente al fac-simile di cui all'allegato b), in cifre e in lettere (in caso di discrepanza varrà l'importo scritto in lettere), e recante la data e la firma dell'offerente; **l'offerta dovrà essere inserita, a pena di esclusione, in una ulteriore busta (busta piccola), sigillata e firmata sui lembi di chiusura**, contrassegnata con la dicitura: “ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO IN COMUNE DI MALESCO FG.48 M.LE 89 (parte) DI PROPRIETA' COMUNALE - OFFERTA ECONOMICA”.

C – ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO DEL DEPOSITO CAUZIONALE, dell'importo di € 290,00, da costituirsi in uno dei seguenti modi:

- versamento presso la Tesoreria Comunale – coordinate bancarie:

IBAN: IT63 E030 6945 4991 0000 0046 002

- mediante polizza fidejussoria Assicurativa o rilasciata da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1/09/1993 n° 385 , avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

- assegno circolare non trasferibile intestato a “Comune di Malesco – Tesoreria”

- fideiussione bancaria;

Tale somma verrà trattenuta all'aggiudicatario in conto del prezzo e restituita ai concorrenti non aggiudicatari senza corresponsione di interessi contestualmente alla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva.

Il PLICO (di cui sopra) dovrà pervenire con qualsiasi mezzo, all'Ufficio Protocollo del Comune di Malesco in Via Conte Mellerio n.54, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 16/06/2025**. Il tempestivo inoltro, rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente; ove per qualsiasi ragione il plico non giungesse a destinazione in tempo utile, lo stesso non sarà aperto ed esaminato. La mancata indicazione del mittente e dell'oggetto, o qualora il plico non sia chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, determinerà, d'ufficio, la declaratoria di inammissibilità del plico che, pertanto, non sarà esaminato. Non saranno ammesse offerte integrative o modificative di quella già consegnata. La mancanza del documento attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale determinerà l'esclusione dalla gara. L'apertura delle offerte e l'aggiudicazione provvisoria avranno luogo, in seduta pubblica, il giorno **18/06/2025 dalle ore 11:30**, presso una sala del Palazzo Municipale sito in Via Conte Mellerio n.54 – Malesco (VB).

5. CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita dell'immobile avrà luogo a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con accessori e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, azioni e ragioni ed obblighi spettanti alla venditrice Amministrazione.

L'acquirente si intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con il solo atto di aggiudicazione provvisoria mentre gli obblighi del Comune sono subordinati all'approvazione dell'atto di aggiudicazione definitiva da parte del Responsabile del Servizio.

L'Amministrazione si riserva, in qualunque momento sino alla stipula del contratto, la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il versato, escluso ogni altro indennizzo.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà l'importo già versato a titolo di cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dalla inadempienza. Nel caso in cui non si effettui la stipula del contratto con il primo aggiudicatario si procederà allo scorrimento della graduatoria che verrà stipulata per ogni singolo lotto.

L'immobile sarà in ogni caso alienato libero da ipoteche e pignoramenti, senza obbligo da parte del Comune di Malesco di ulteriori opere di miglioria, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco.

La stipula dell'atto di compravendita sarà effettuata esclusivamente da parte di Notaio indicato dall'acquirente.

La consegna dell'immobile avverrà contestualmente alla stipula dell'atto.

Il concorrente che avrà conseguito la definitiva aggiudicazione dovrà stipulare il contratto ed effettuare il pagamento del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione già prestata, in una unica soluzione al momento del rogito che dovrà avvenire entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla data di aggiudicazione definitiva a pena di decadenza.

Dalla data dell'atto pubblico di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente all'immobile alienato saranno a carico dell'acquirente.

Tutte le spese contrattuali saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, ivi compreso le spese di frazionamento dell'area oggetto di alienazione.

Saranno inoltre a carico dell'aggiudicatario le spese notarili e di regolarizzazione catastale.

Per quanto non previsto dal presente avviso, si richiamano le norme del Regolamento Generale per l'Amministrazione del Patrimonio e della Contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827.

6. CONDIZIONI GENERALI

Tutta la documentazione di gara deve essere redatta in lingua italiana.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno una offerta valida.

L'Ente si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara o di prorogare la data fissata per l'asta senza che i concorrenti possano pretendere nulla al riguardo.

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 1471 del c.c. e 77 comma secondo D. Lgs. 267/2000, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori comunali.

7. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (di seguito "GDPR") e del D.Lgs. 101/2018 s.m.i., recanti disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti relativamente al trattamento dei dati personali, si informa che i dati personali forniti saranno trattati nel rispetto delle normative richiamate e degli obblighi di riservatezza cui è tenuto il Comune di Malesco in qualità di Titolare del trattamento. Il concorrente, con la partecipazione, consente, per tutte le esigenze procedurali, al trattamento dei propri dati personali.

8. INFORMAZIONI

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet del Comune www.comune.santamariamaggiore.vb.it, verrà inviato per la pubblicazione all'Albo Pretorio e pubblicato per estratto sul B.U.R. della Regione Piemonte. Gli interessati potranno assumere ogni ulteriore informazione rivolgendosi all'Ufficio Tecnico Comunale, sito presso la sede municipale in Malesco, Via Conte Mellerio n.54 o al numero 0324/92261, dove sono inoltre consultabili:

- avviso integrale d'asta;
- il "Fascicolo della Vendita".

Per prendere visione dell'immobile si può richiedere appuntamento che deve essere concordare con l'Ufficio Tecnico comunale - tel. 0324/92261 (sopralluogo non obbligatorio).

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge 241/90 si comunica che il Responsabile del procedimento è il geom. Giuliano De Ambrosis.

10. DISPOSIZIONI NORMATIVE DI RIFERIMENTO

Per tutto quanto non previsto nel presente bando, si rinvia alla vigente normativa, al regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello Stato oltre al regio decreto 23 maggio 1924, n. 827.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BARBAZZA Enrico

Marca da
bollo € 16,00

Allegato a)

ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA
(Dichiarazione ai sensi degli artt.46 e 47 D.P.R. 28.12.2000, n.445)

Il sottoscritto.....nato a.....residente
a.....in via.....avente il seguente
C.F.....(recapito Tel.....) in qualità di
.....con sede in
.....Vian. codice
fiscale n.P.IVA.....

CHIEDE DI PARTECIPARE ALL'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 18/06/2025 PER LA VENDITA DI
PORZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN COMUNE DI MALESCO FG. 48 M.LE 89.

A tal fine, consapevole che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi
dell'art.76 D.P.R. 28.12.2000, n.445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di
falsità di atti

DICHIARA

1. di essere pienamente capace a contrarre ed in particolare che a proprio carico non sono state pronunciate
condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria
dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 10
della legge 31 maggio 1965, n. 575 come modificato dall'art. 3 della legge 19 marzo 1990, n. 55 (disposizioni
antimafia), di non essere interdetto, inabilitato o fallito, che a proprio carico non sono in corso procedure per
la dichiarazione di tali stati e che i predetti stati non si sono verificati nel quinquennio precedente (il Comune
si riserva, prima di addivenire all'aggiudicazione definitiva, di verificare la veridicità di tale dichiarazione);

2. (per le società commerciali/cooperative/enti) di essere legale rappresentante della
società/ente.....con sede.....C.F o P.IVA
.....iscritta alla C.C.I.A.A. di.....al n.....in
data

3. (per le società commerciali/cooperative/enti) che a carico della predetta società non trovasi in stato di
fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di liquidazione volontaria o coatta e
che detti eventi non si sono verificati nell'ultimo quinquennio, e che inoltre non sussistono a carico della stessa
e dei suoi amministratori misure o condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità
a contrarre con la pubblica amministrazione;

4. (per le società commerciali o enti con pluralità di amministratori): documento comprovante la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara (delibera del competente organo che si allega);
5. di aver preso conoscenza delle condizioni e caratteristiche in fatto e diritto del bene da alienarsi, e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente esonerando l'Amministrazione da ogni responsabilità al riguardo;
6. di aver preso conoscenza del bando integrale e suoi allegati, e di accettare tutte le condizioni senza riserva alcuna, e di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta, ivi compresa l'attuale situazione urbanistico – edilizia dell'immobile;
7. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad intervenire alla stipula del relativo atto nei tempi e nei modi previsti nel bando;
8. di essere a conoscenza che, in caso di propria inadempienza relativamente al punto precedente, l'Amministrazione tratterà le somme previste a titolo di cauzione;
9. di essere a conoscenza dell'attuale destinazione urbanistica dell'immobile e dei vincoli paesaggistici, culturali ed ambientali nonché dei vincoli di tutela di interesse artistico e storico;
10. di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano utilizzati e trattati - anche con strumenti informatici - nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 196/2003.
11. di allegare, per la validità della presente dichiarazione, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità in corso di validità, ai sensi dell'art.38 c.3 D.P.R. 445/2000

.....,
(luogo) (data)

Firma.....

N.B. :

- ♦ Alla suddetta domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, una copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore
- ♦ In caso di partecipazione in nome e per conto di altre persone fisiche (mandanti), dovrà essere allegata la relativa procura speciale notarile, in originale o in copia autenticata
- ♦ In caso di partecipazione congiunta da parte di due o più concorrenti, questi dovranno presentare domanda congiunta, pertanto la domanda di partecipazione (allegato a)) e l'offerta economica (allegato b)) dovranno essere sottoscritte da tutti i concorrenti, ed alla suddetta domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, una copia fotostatica del documento di identità di tutti i sottoscrittori

ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto
nato a il..... ,
residente ain via / piazza.....
C.F....., in qualità di
.....con sede in
.....Vian.
codice fiscale n.P.IVA.....
presa visione del bando d'asta relativo alla alienazione di immobili di proprietà comunale;

OFFRE

per l'acquisto di porzione di terreno sito in Comune di Malesco Fg48 m.le 89, di cui all'ASTA PUBBLICA del giorno 18/06/2025 , la somma di Euro (cifre e lettere)

.....li.....
(luogo) (data)

In fede
.....

N.B. Per le Società o Enti di qualsiasi tipo, dovrà essere indicata la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza.