



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola



AVVISO D'ASTA PUBBLICA

Per la vendita di porzione di terreno di proprietà comunale (foglio n.19 mapp.n.622/parte) sito in via Cui

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione della deliberazione Consiglio Comunale n.11 del 22/04/2011, esecutiva con la quale è stata approvata l'alienazione della porzione di terreno comunale censita al catasto terreni al fg.19 particella 622 per la parte non occupata dalla strada comunale Via Cui e dato mandato al Responsabile del servizio tecnico di adottare gli atti necessari all'espletamento dell'alienazione mediante asta pubblica.

RENDE NOTO

che il giorno **21 (ventuno) giugno 2011** alle **ore 10,30** presso la sede comunale sita in via Conte Mellerio e precisamente presso la sala consiliare, dinanzi alla commissione di gara, avrà luogo un'asta pubblica, senza possibilità di offerte in miglioramento in sede di gara, per la vendita del seguente bene:

- porzione di terreno di proprietà comunale sito a Malesco in via Cui, distinto al N.C.T. al foglio 19, part. n. 622 per la parte non occupata dalla strada comunale della superficie di circa mq. 248,00.

PREZZO A BASE DASTA € 12.400,00 (Euro dodicimilaquattrocento/00).

La vendita sarà effettuata a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il suddetto immobile.

La suddetta porzione di terreno è destinata dal P.R.G.C. vigente a "Area agricola E1 ad elevata produttività" art.3.5.1 delle NTA e dal P.R.G.C. adottato a "Area a destinazione residenziale - B – tessuti edilizi saturi" art.3.2.2 delle NTA.

L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta di cui sopra e con aggiudicazione alla offerta più vantaggiosa.

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire al **Comune di Malesco Via Conte Mellerio 54 – 28854 MALESCO**, a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, non più tardi delle ore **12.00 del giorno 20 giugno 2011**, pena l'esclusione dalla gara, senza danno per il Comune di Malesco ove l'offerta non giunga in tempo utile per qualsivoglia ragione, un plico **sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura**, dalla stessa persona che ha sottoscritto l'offerta;

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, dalle **ore 09.00 alle ore 12.00 dello stesso giorno del suddetto termine perentorio**, all'ufficio protocollo del Comune di Malesco che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non venisse recapitato in tempo utile, l'amministrazione appaltante non assume responsabilità alcuna.

All'esterno del plico oltre alla indicazione del mittente, deve riportarsi la seguente dicitura ben visibile:

"OFFERTA PER L'ACQUISTO DI PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE (FOGLIO N.19 MAPP.N.622/PARTE) SITO IN VIA CUI".

Tale plico SIGILLATO E CONTROFIRMATO SUI LEMBI DI CHIUSURA dovrà contenere all'interno due buste separate, regolarmente sigillate e **controfirmate sui lembi** di chiusura dalla persona che sottoscrive l'offerta e precisamente:

- una busta riportante esternamente l'indicazione **"A - OFFERTA ECONOMICA"**;
- una busta riportante esternamente l'indicazione **"B - DOCUMENTI PER LA GARA "**;

Nella busta "A" deve essere contenuta, a pena di esclusione, unicamente la seguente documentazione:

- 1) **OFFERTA DI GARA** incondizionata e senza riserve, **su carta in competente bollo**, contenente il prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile espresso chiaramente sia IN CIFRE CHE IN LETTERE sottoscritta con firma per ESTESO dal concorrente o dal legale rappresentante, se trattasi di Società.
L'OFFERTA DOVRA' ESSERE NECESSARIAMENTE REDATTA SECONDO IL MODELLO A) DA RICHIEDERSI ALL'UFFICIO SEGRETERIA DEL COMUNE (tel. 0324/92261 - fax 0324/92645).

Detta offerta dovrà ESSERE CHIUSA IN APPOSITA BUSTA che NON DOVRA' CONTENERE ALTRO DOCUMENTO SE NON L'OFFERTA STESSA e dovrà essere inserita nel plico sigillato e CONTROFIRMATO SUI LEMBI DI CHIUSURA.

Il prezzo offerto deve intendersi al netto di ogni spesa, tributo e IVA se dovuta.

Nel caso di discordanza tra l'indicazione del prezzo in cifre e quello in lettere, verrà ritenuto valido quello più vantaggioso per il comune.

Nella busta B" deve essere contenuta, a pena di esclusione, la seguente documentazione :

- 1) DICHIARAZIONE resa in un unico atto da redigersi necessariamente secondo il MODELLO "B" allegato al presente avviso o da ritirare presso l'Ufficio Segreteria (tel. 0324/922615 - fax 0324/92645). Alla predetta dichiarazione DOVRA' ESSERE ALLEGATA, PENA ESCLUSIONE, fotocopia NON AUTENTICATA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA', IN CORSO DI VALIDITA' dell'offerente.
- 2) Deposito cauzionale di **€uro 1.240,00 (€uromilleduecentoquaranta/00)** da effettuarsi mediante assegno circolare. Anche detto deposito dovrà essere inserito nel plico raccomandato, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura (NON NELLA BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA).

I depositi cauzionali saranno restituiti ai non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione definitiva, mentre sarà trattenuto quello dell'aggiudicatario quale caparra confirmatoria e acconto.

MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Il plico che perverrà in ritardo rispetto al predetto termine non verrà preso in considerazione. A tale scopo farà fede il timbro, **data e ora apposti sul plico all'atto del suo ricevimento dall'ufficio protocollo del comune**. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Oltre il predetto termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di una offerta precedente

Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti, ai punti 1) e 2) determinerà l'esclusione dalla gara.

Si farà luogo, ad esclusione, qualora l'offerta presentata rechi cancellazione, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dello stesso sottoscrittore dell'offerta.

PROCEDURA DI GARA E AGGIUDICAZIONE

Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.

Si farà luogo all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida che sia almeno pari al prezzo stabilito a base di gara. Quando due o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta valida si procederà immediatamente ad una ulteriore gara a mezzo di schede segrete, tra essi soli. Risulterà aggiudicatario provvisorio chi avrà fatto la migliore offerta, cioè quella più vantaggiosa per il Comune. Ove nessuno dei concorrenti che ha prodotto offerte uguali sia presente, o pari offerenti presenti (anche se presente sia uno solo) non vogliono (o non voglia) migliorare l'offerta, si provvederà mediante sorteggio; pertanto si raccomanda la presenza dei concorrenti alla gara.

La stipula dell'atto di compravendita sarà effettuata esclusivamente da parte del notaio scelto dall'aggiudicatario o altro rogante scelto dall'Ente proprietario con onere a carico dell'acquirente.

Restano a totale ed esclusivo carico dell'acquirente tutte le spese concernenti:

- la redazione della perizia di stima dell'area;
- la redazione del frazionamento dell'area comprensivo degli oneri catastali;
- la stipula per rogito notarile, registrazione, trascrizione ecc.;
- ogni altra spesa, come imposte, IVA e tasse vigenti al momento della stipula, comunque derivanti, inerenti e conseguenti la vendita.

L'aggiudicatario sarà vincolato ad effettuare la stipulazione del contratto di compravendita entro 30 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva e comunque nei tempi più brevi posti dall'Amministrazione Comunale con versamento del saldo dell'intero prezzo di aggiudicazione dedotto il deposito cauzionale, pena la perdita del diritto e l'incameramento della cauzione.

Per quanto non previsto nel presente avviso, valgono le norme, in quanto compatibili, di cui al R.D. 23/05/1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni.

Del presente avviso sarà data conoscenza tramite pubblicazione integrale sull'albo pretorio on-line del comune, sul sito internet al seguente indirizzo: www.comune.malesco.vb.it, e tramite affissione negli spazi istituzionali del Comune.

Per prendere visione di tutti gli atti riguardanti la presente asta e per acquisire ogni informazione o effettuare sopralluoghi, gli interessati potranno rivolgersi al sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico di questo Comune nel seguente orario martedì - giovedì dalle 9,00 alle 18,00 e venerdì dalle 14,00 alle 18,00.

Malesco, lì 19.05.2011

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO
F.to Dr. Antonella Salina

**OGGETTO: AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI
UNA PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETÀ
COMUNALE (FOGLIO N.19 MAPP.N.622/PARTE)
SITO IN VIA CUI.**

PER LE PERSONE FISICHE

Il sottoscritto(cognome e nome), nato a
(luogo di nascita), il (data di nascita), Codice Fiscale.....
e residente a (Comune e Provincia di residenza), Via
.....(indirizzo),

PER LE PERSONE GIURIDICHE

Il sottoscritto(cognome e nome), nato a(luogo
di nascita), il(data di nascita), residente in
(Comune e Provincia di residenza), Via(indirizzo), in qualità di
.....della società/dell'Ente:
con sede legale in..... Via C.F./Partita I.V.A.,

presa visione dell'avviso d'asta e di tutta la documentazione relativa all'asta per la
vendita di porzione di terreno di proprietà comunale (foglio n.19 mapp.n.622/parte)
sito nel comune di Malesco in via Cui, per la parte non occupata dalla strada
comunale e della superficie complessiva di circa mq. 248,00.

Con la presente offre per l'acquisto del suddetto bene il prezzo di Euro
..... (in cifre ed in lettere).

Data

F I R M A (per esteso)

(MODELLO “B”)

**OGGETTO: AVVISO D’ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI
UNA PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETÀ
COMUNALE (FOGLIO N.19 MAPP.N.622/PARTE)
SITO IN VIA CUI.**

PER LE PERSONE FISICHE

Il sottoscritto(cognome e nome), nato a
(luogo di nascita), il (data di nascita), Codice Fiscale.....
e residente a (Comune e Provincia di residenza), Via
.....(indirizzo),

PER LE PERSONE GIURIDICHE

Il sottoscritto(cognome e nome), nato a
(luogo di nascita), il (data di nascita), residente in
(Comune e Provincia di residenza), Via (indirizzo), in qualità
di..... della società/dell’Ente:
con sede legale in..... Via
C.F.....o partita IVA..... ,

CHIEDE

di partecipare all’asta per l’acquisto di porzione di terreno di proprietà comunale
(foglio n.19 mapp.n.622/parte) sito nel comune di Malesco in via Cui, per la parte
non occupata dalla strada comunale della superficie complessiva di circa mq. 248,00.

A tal fine ai sensi di quanto previsto nel D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall’art.76 della stessa legge, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara sotto la propria responsabilità:

- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l’immobile oggetto dell’offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia e urbanistica,
- di aver preso visione dell’avviso di gara, nonché di tutti documenti riguardanti la gara e di accettare tutte le condizioni fissate nell’avviso di gara, assoggettandosi a tutto quanto stabilito nel medesimo avviso;
- di conoscere dei beni stessi la destinazione di P.R.G. e la normativa vigente relativa al loro utilizzo;

- di dare il consenso al trattamento dei dati personali da parte del comune di Malesco ai sensi della legge n.675/96 e successive modifiche ed integrazioni, limitatamente alle esigenze connesse alla presente procedura;
- di essere a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 26 della legge 4/01/1968, n. 15 come modificata dalla legge 127/97 e successive modifiche, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci come modificata.

PER PERSONE FISICHE

- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art.120 della legge n.689/81;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

PER LE PERSONE GIURIDICHE

- che la società (ragione sociale) non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non siano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- i soci non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art.120 della legge n.689/81;

Ai fini della presente proposta si elegge il seguente domicilio (solo se diverso dalla residenza/sede legale)

Via Comune Provincia CAP
..... telefono fax.....

(Nel caso in cui più persone fisiche o giuridiche partecipino insieme, i suddetti dati devono essere riportati con riferimento ad ogni partecipante, indicando l'eventuale quota di partecipazione. La proposta deve essere firmata da ogni partecipante.

Alla dichiarazione dovrà/dovranno essere allegata/e copia di un valido documento di identità del/i firmatario/i.

Data

Firma (per esteso)
