COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Deliberazione n° **5** del **24.02.2011**

Trasmessa alla Sezione Provinciale del CO.RE.CO.

con elenco n° = il =

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Convenzione tra Varzo Graniti s.r.l. ora Argo s.r.l. – Realizzazione piazzali di sosta in loc.tà Crotetto e Patqueso su aree comunali soggette a vincolo di uso civico – Approvazione modifica destinazione d'uso

L'anno duemilaundici addì ventiquattro del mese di febbraio alle ore 20.30 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati in **seduta straordinaria e pubblica** i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano i Signori:

N. d'ord.		Presenti	Assenti
1	**BARBAZZA Enrico**	X	
2	**BESANA Claudio**	X	
3	**BOTTINELLI Domenico**	X	
4	**CANTONI Ignazio**	X	
5	**MINOGGI Daniele**	X	
6	**BADANI Mauro**	X	
7	**PIRINOLI Debora**	X	

N. d'ord.		Presenti	Assenti
8	**MUNTONI Daniele**	X	
9	**PRELLI Daniele**	X	
10	**CERRINA Dr. Christophe**	X	
11	**CAVALLI Dr. Federico**	X	
12	**GALLOTTI Attilio**	X	
13	**ZAMBONI Fabio**	X	
	Totale N°.	13	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico** Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al nr. 6 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 30.03.2009 è stata approvata bozza di convenzione tra il Comune di Malesco e la s.r.l. Varzo Graniti di Domodossola regolante i rapporti per l'attuazione dell'intervento di "Riqualificazione e potenziamento centrale idroelettrica esistente sul torrente Loana";

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 19.05.2010 è stata accertata formalmente l'intervenuta autorizzazione regionale a mutare la destinazione d'uso delle porzioni di terreni comunali soggetti ad uso civico interessati dalla realizzazione dell'impianto ed approvato lo schema dell'atto di concessione amministrativa ed i relativi canoni concessori annui fissi e variabili;

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 19.05.2010 è stata riapprovata la bozza di convenzione tra il Comune di Malesco e la s.r.l. Varzo Graniti regolante i rapporti per l'attuazione dell'intervento di "Riqualificazione e potenziamento centrale idroelettrica esistente sul torrente Loana" adeguandola ai contenuti della suddetta concessione amministrativa;

Che in data 11.06.2010 è stata sottoscritta tra il Comune di Malesco e la srl Varzo Graniti la convenzione suddetta e la concessione amministrativa n. 1034 di rep.;

Che la Provincia del VCO ha rilasciata in data 16.06.2010 n.225 autorizzazione unica ad eseguire l'impianto ai sensi del D.Lgs. 387/2003;

Che in forza di cambiamenti societari la srl Varzo Graniti si è trasformata in srl Argo con sede in Domodossola;

Che l'art. 5 della convenzione sottoscritta il 11.06.2010 prevede fra gli obblighi della società concessionaria l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, concordati con il Comune, sul tratto della strada della Valle Loana e delle vie di Malesco interessate dal passaggio dei mezzi di cantiere e la riqualificazione della strada della Val Loana nel tratto interessato dalla posa della condotta per un importo complessivo di € 250.000,00;

Che i relativi progetti devono essere approvati dalla Giunta Comunale ed i lavori eseguiti entro 24 mesi dalla data di inizio lavori dell'impianto idroelettrico;

Rilevato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 02.02.2011 sono stati approvati i progetti dei primi due interventi da eseguirsi sul tratto della strada della Valle Loana datati 25.01.2011 redatti dal tecnico Geom. Simone Prati di Domodossola:

- Realizzazione di un piazzale di sosta lungo la strada comunale della Valle Loana in Loc. Crotetto
- Realizzazione di un piazzale di sosta lungo la strada comunale della Valle Loana in Loc. Patqueso

Comportanti un costo complessivo di € 137.977,74=

Rilevato che le opere in progetto vengono eseguite sui seguenti terreni di proprietà comunale:

- Piazzale di sosta loc. Patqueso fg. 37 mapp.2 mq. 1.415
- Piazzale di sosta loc. Crotetto fg.30 mapp.80 mq. 590

soggetti a vincolo di uso civico.

Vista la normativa regionale vigente in materia di usi civici in particolare l'art.60 della L.R. n.9 del 23.04.2007 come modificato dall'art.19 della L.R. n.22/2007;

Rilevato che la realizzazione dei piazzali di sosta nelle predette località lungo la strada per la Val Loana comporta benefici alla collettività in quanto consentirà una migliore fruizione della Valle Loana e del limitrofo Parco della Val Grande andando a incrementare le aree di posteggio che allo stato attuale si presentano insufficienti rispetto alla richiesta soprattutto nel periodo estivo;

Ritenuto, sussistendo l'interesse pubblico e le finalità di servizio pubblico a norma dell'art. 60 della L.R. n.9 del 23.04.2007 come modificato dall'art.19 della L.R. n.22/2007, di autorizzare il mutamento della destinazione d'uso delle porzioni di terreni di proprietà del Comune di Malesco censiti al NCT al fg. 37 mapp. 2 di mq. 1415 ed al fg. 30 mapp. 80 di mq.590 e quindi di complessivi mq. 2.005 soggetti a vincolo di uso civico interessate dalla realizzazione dei piazzali di sosta;

Vista la perizia di stima redatta in data febbraio 2011 dal Geom. Simone Prati a corredo degli elaborati progettuali relativa alla determinazione dei seguenti valori del mancato uso civico conseguente alla realizzazione delle opere;

Rilevato che le aree restano comunque di proprietà comunale e che il canone di utilizzo dell'area calcolato sulla mancata possibilità di sfruttamento da parte della collettività per l'approvvigionamento di legna viene calcolato in € 76,87 annue;

Atteso che il mancato uso civico è compensato dai vantaggi che derivano alla collettività ed ai restanti terreni di uso civico del comprensorio dalla realizzazione delle nuove aree di sosta ad uso pubblico;

Evidenziato inoltre che i costi di realizzazione dell'investimento ammontano ad € 137.977,74= importo ben superiore ai valori del mancato uso civico;

Dopo breve discussione;

Il consigliere Cavalli Federico, pur favorevole alla realizzazione delle opere, segnala che occorre verificare in dettaglio le problematiche idrogeologiche dell'area di intervento ed eventualmente redigere uno studio di fattibilità geologica;

Dato atto che è stato acquisito sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

Con voti favorevoli n.12 astenuti n.01 (Sig.Cavalli) espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di autorizzare, a norma dell'art.60 della L.R. n.9 del 23.04.2007 come modificato dall'art.19 della L.R. n.22/2007, il mutamento della destinazione d'uso delle porzioni di terreni di proprietà del Comune di Malesco censiti al NCT al fg. 37 mapp. 2 di mq. 1415 ed al fg. 30 mapp. 80 di mq.590 e quindi di complessivi mq. 2.005 soggetti a vincolo di uso civico interessate dalla realizzazione dei piazzali di sosta in Loc. Patqueso ed in Loc. Crotetto;

2. Di approvare la perizia di stima redatta in data febbraio 2011 dal Geom. Prati Simone a corredo degli elaborati progettuali relativa alla determinazione dei seguenti valori del mancato uso civico conseguente alla realizzazione dell'opera:

- mancati frutti (legnatico) € 76,87

che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

3. Di stabilire che il mancato uso civico è compensato dai vantaggi che derivano alla collettività ed ai restanti terreni di uso civico del comprensorio dalla realizzazione delle nuove area di sosta che rimangono di proprietà comunale ad uso pubblico e dai costi di realizzazione dell'investimento € 137.977,74= importo ben superiore ai valori del mancato uso civico;

4. Di disporre che l'Ufficio Segreteria provveda a trasmettere alla Regione Piemonte Settore Usi Civici copia della presente deliberazione corredata dalla prescritta documentazione per i provvedimenti di competenza;

5. Di dichiarare la presente deliberazione con votazione separata resa all'unanimità dei voti immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi,

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole
Data: 24.02.2011

Il responsabile del servizio tecnico
F.to Dr.Antonella Salina

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il giorno 22.04.2011 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li, 22.04.2011

F.to SALINA Dr. Antonella

Deliberazione NON SOGGETTA al controllo di legittimità (art. 127 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Divenuta esecutiva in data:

- per decorrenza del termine previsto dall'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li,

_____

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Malesco, lì 22.04.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
SALINA Dr. Antonella