



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

Deliberazione n. **13** del **18.03.2011**

Soggetta a comunicazione ai capigruppo consiliari

con elenco n° 1061 Prot. il 29.03.2011

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Alienazione autorimessa interrata in Malesco Capoluogo

L'anno duemilaundici addì diciotto del mese di marzo alle ore 18.30 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Presenti	Assenti
Sindaco	BARBAZZA Enrico	X	
Assessore	BOTTINELLI Domenico - Vice Sindaco	X	
Assessore	BESANA Claudio	X	
Assessore	MUNTONI Daniele	X	
Assessore	TEMISTOCLE Paolo		X
TOTALE		4	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig. **SALINA Dr. Antonella** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BARBAZZA Enrico** – **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che nel programma triennale delle opere pubbliche 2005-2007 nell'elenco annuale 2005 approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 22.04.2005 e successive modifiche ed integrazioni, è stato previsto di realizzare autorimesse interrate in Malesco Capoluogo ed in Frazione Finero;

Che il suddetto intervento è stato oggetto di approfondito e preliminare studio di fattibilità, di indagine nei confronti dei cittadini residenti e non a Malesco volto ad individuare gli interessati alla realizzazione dei box auto anche come pertinenze delle residenze, quindi all'acquisto di box da realizzarsi da parte del Comune e a definirne le condizioni di vendita con le previste agevolazioni fiscali;

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 27.06.2006 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori suddetti dell'importo complessivo di € 1.122.500,00= da finanziarsi interamente con i proventi della vendita dei box;

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 27.06.2006 è stata approvata la perimetrazione delle aree di pertinenzialità dei box che verranno costruiti in Malesco Capoluogo ed in Frazione Finero ai fini delle agevolazioni fiscali previsti dalla vigente normativa;

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 27.06.2006 sono stati stabiliti i prezzi e modalità di vendita delle predette autorimesse;

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 17.11.2006 è stato approvato il progetto esecutivo 1° lotto per la realizzazione di n. 32 autorimesse in Malesco Capoluogo e n.16 in Frazione Finero per un totale di n. 48 autorimesse;

Che con precedenti deliberazioni della Giunta Comunale è stata approvata la vendita di nr. 31 box in Malesco Capoluogo e nr. 16 in Frazione Finero;

Che in conseguenza di quanto sopra è attualmente disponibile per la vendita nr. 1 box in Malesco Capoluogo;

Vista la richiesta di acquisto di nr. 1 box presentata dal Sig. Materni Stefano il quale risulta proprietario di unità immobiliare sita in Malesco Fg. 19 M.ple 307 Sub. 5;

Atteso che non vi sono altre richieste di acquisto;

Ritenuto, anche in relazione all'interesse del Comune di alienare tutti i box ancora disponibili al fine di rientrare dai costi sostenuti per la realizzazione delle strutture ultimate nel 2008, di accogliere la richiesta presentata;

Dato atto che sono stati acquisiti sul presente atto i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di approvare la vendita di nr. 1 box interrato in Malesco Capoluogo censito al N.C.E.U. Fg. 19 M.ple 1063 sub 3 al prezzo di € 15.100,00= + IVA 4% e quindi per un totale di € 15.704,00= ;
2. Di dare atto che il relativo atto di compravendita sarà rogato dal Segretario Comunale;
1. Di dare altresì atto che il Segretario Comunale, che riveste anche la funzione di Responsabile del Servizio Tecnico, rogando l'atto di compravendita non può sottoscriverlo in rappresentanza del Comune, per cui, a norma di Statuto, in sua vece viene designato a tale funzione il Sindaco.
2. Di dichiarare la presente deliberazione con votazione separata resa all'unanimità dei voti immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica

Visto: con parere favorevole

Data: 18.03.2011

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dr. Antonella Salina

Parere di regolarità contabile

Visto: con parere favorevole

Data: 18.03.2011

Il Responsabile del Serv.Finanziario
F.to Sartori Paola

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to BARBAZZA Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 29.03.2011 giorno di pubblicazione ai Capigruppo consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on-line il giorno 29.03.2011 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Li, 29.03.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALINA Dr. Antonella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000,N. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. N. 267/2000

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Malesco, 29.03.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

SALINA Dr. Antonella