



PERIZIA GIUSTIFICATIVA

Lavori di Somma Urgenza

(art. 140, comma 4 del D.Lgs 36/2023 e s.m. ed i.)

PREMESSO che nel corso della stagione estiva si era già constatato il danneggiamento della briglia sul torrente Melezso, giunto in loco, si è potuto verificare l'ulteriore danneggiamento della stessa con aggravamento dello scalzamento del tratto terminale della platea della controbriglia, dovuti a fenomeni di erosione del fondo alveo, ulteriormente aggravati dagli intensi fenomeni meteorologici occorsi negli scorsi giorni. Tali fenomeni erosivi hanno determinato cedimenti anche sulla sponda laterale destra dell'alveo, ove risulta localizzata una strada comunale di pubblico transito.

CONSIDERATO che occorre garantire la pubblica incolumità sia in riferimento al regolare deflusso del torrente che in relazione all'utilizzo e al transito sui dei terreni interessati da smottamento e dilavamento;

CONSIDERATO che in data 25/09/2025 il Sindaco, in qualità di responsabile del Servizio tecnico-manutentivo, ha redatto un apposito "Verbale di Somma Urgenza" ai sensi dell'art. 140, comma 2 del D.Lgs 36/2023 e s.m. ed i., in quanto si è resa necessaria l'esecuzione di alcuni lavori urgenti di protezione civile, per la pubblica sicurezza, al fine di poter ripristinare il tratto terminale della controbriglia ceduto e consolidare la sponda destra dell'alveo a sostegno della strada della Circonvallazione;

CONSIDERATO che pertanto si è resa necessaria l'esecuzione immediata dei lavori, affidando gli stessi ai seguenti operatori economici, regolarmente iscritti alla Camera di Commercio ed in possesso dei requisiti di legge di cui al D.Lgs 36/2023 e s.m. ed i.:

- Dott. Ing. Grugni Pietro con studio in Domodossola, Via Cantarana n.9 per direzione lavori dei lavori, predisporre le verifiche tecniche ed esecutive, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione oltre ad individuare le migliori soluzioni tecnico/progettuali per la messa in sicurezza delle aree sopraccitate;
- Ditta Frua cav. Mario Spa con sede in Villadossola, Via Domodossola n.200, per effettuare, senza indugio, a far data da 25/09/2025 gli interventi necessari, attenendosi alla direzione lavori dello stesso ed adottando ogni cautela e precauzione per condurre le operazioni richieste in totale sicurezza per i lavoratori e la tutela della pubblica e privata incolumità;

Le suddette ditte sono state rintracciate tra quelle immediatamente disponibili all'esecuzione dei lavori di somma urgenza e reperite altresì sulla base di precedenti o in corso attività lavorative svolte presso la scrivente Amministrazione Comunali, a seguito delle quali non sono insorte controversie in esito ai lavori da loro svolti;

PRECISATO che i sopra menzionati operatori economici sono stati incaricati a seguito di adozione, da parte del Sindaco, di Ordinanza Contingibile ed Urgente n.13/2025 del 25/09/2025;



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola



ATTESO che in accordo con il professionista incaricato Ing. Grugni, si è stabilito che le opere da eseguirsi nell'immediato, consistano nel consolidamento della controbriglia mediante intasamento della porzione ceduta e consolidamento mediante scogliera in massi intasati con CLS. Inoltre, a consolidamento della sponda destra, a protezione della strada della Circonvallazione, si provvederà a realizzazione un tratto di difesa spondale in blocchi di pietra per una lunghezza di ml 20,00.

RICHIAMATE le vigenti norme legislative:

- il comma 4 dell'art. 140 del D.Lgs 36/2023 e s.m. ed i. che dispone entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori di somma urgenza venga redatta la perizia giustificativa degli stessi;
- il comma 3 dell'art. 191 del D.Lgs 12.08.2000 n°267 prevede che per i lavori pubblici di somma urgenza cagionati dal verificarsi di eventi eccezionali e/o imprevedibili, la Giunta qualora i fondi specificatamente previsti in bilancio si dimostrino insufficienti, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi appaltatori, su proposta del Responsabile del Procedimento, sottopone al Consiglio Comunale il provvedimento di riconoscimento, della spesa prevista all'art. 194 comma 1 lettera a) delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio per la pubblica incolumità;

Ciò premesso il presente atto viene ad essere redatto quale perizia giustificativa per gli interventi di somma urgenza; si precisa altresì che le opere previste nella presente perizia sono limitate alla sola eliminazione dei danni subiti e per il ripristino della pubblica incolumità

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	(01) OPERE DI PRONTO INTERVENTO							
Nr. 1	01.A01.A10.010 Scavo generale, di sbancamento o splateamento a sezione aperta, in terreni sciolti o compatti, fino a 4 m di profondità, eseguito con mezzi meccanici, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi ed i blocchi di muratura fino a 0,50 m³, misurato in sezione effettiva, compreso il carico sugli automezzi, trasporto e sistemazione entro l'area del cantiere Anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm							
	SPONDA DX (*larg. = 1,50+3,00)	0,50	49,00 20,00	3,80 4,50	1,500 5,000			
	Sommano m³					504,300	4,82	2.430,73
Nr. 2	01.A01.A50.010 Scavo in trincea con pareti a scarpa, eseguito con adeguati mezzi meccanici, di terreni sciolti o compatti, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi ed i blocchi di muratura fino a 0,50 m³, misurato in sezione effettiva, con deposito dei materiali ai lati dello scavo stesso. Anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm							
	SPONDA DX		20,00	3,50	3,000			
	Sommano m³					210,000	13,80	2.898,00



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola



Nr. 3	18.A30.A45.005 Esecuzione di scogliere con massi provenienti da cave disposti in sagoma prestabilita di volume comunque non inferiore a m ³ 0,30 e di peso superiore a kg 800 compresa la preparazione del fondo, l'allontanamento delle acque ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte compreso intasamento dei vuoti in cls Rck 20 N/mm ² in quantità non inferiore a m ³ 0,30 per metro cubo di opera						
		49,00	3,00	3,000			
		49,00	0,80	3,400			
	Difese di sponda DX Fondazione	23,00	3,00	3,500			
	Difesa di sponda DX Elevazione	20,00	1,50	3,000			
	Sommano m ³				905,780	112,37	101.782,50
Nr. 4	01.A04.B30.015 Calcestruzzo a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206 per strutture di elevazione (pilastri, travi, solai in latero-cemento e a soletta piena, corpi scala e nuclei ascensore). Classe di esposizione ambientale XC1 (UNI 11104), classi di consistenza al getto S4 e S5, Dmax aggregati 32 mm, CI 0.4. Fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere. Classe di resistenza a compressione minima C30/37 Intasamento vani platea esistente	5,00					
	Sommano m ³				5,000	135,37	676,85
Nr. 5	01.A04.C30.005 Getto in opera di calcestruzzo cementizio preconfezionato eseguito con pompa compreso il nolo della stessa in strutture (di fondazione) Intasamento vani platea esistente	5,00					
	Sommano m ³				5,000	23,88	119,40
A RIPORTARE							107.907,48

Si quantificano inoltre le spese tecniche, per direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e supporto geologico/idrogeologico, nella misura del 5% dei lavori e pertanto in € 5.495,37 oltre c.p. 4% ed IVA 22%.

Sulla base di quanto concordato con la ditta esecutrice delle lavorazioni, si è concordato ai sensi dell'art. 140 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. un ribasso pari al 20% sui prezzi di prezziario della Regione Piemonte;

I costi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'Amministrazione Comunale, in quanto inferiori ai contenuti del Preziario Regionale, comunque corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per consimili lavori, tenuto conto anche delle difficoltà operative nonché della richiesta di rapidità in esecuzione.



COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola



Si definisce pertanto il seguente quadro economico di spesa:

Stima lavori somma urgenza	€	107.907,48		
Ribasso 20%	€	21.581,49		
A) TOTALE LAVORI DA APPALTARE			€	86.325,98
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva 22% sul totale A)	€	18.991,71		
Spese tecniche per attività di progettazione, direzione, contabilità e collaudo	€	5.495,37		
Spese tecniche per attività previste dal decreto legislativo 81/2008				
Contributo 4% Inarcassa	€	231,77		
Iva 22% su spese tecniche e Inarcassa	€	1.259,97		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	25.978,82	€	25.978,82
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA			€	112.304,80

La presente è trasmessa alla Giunta Comunale per gli adempimenti di competenza.

Tanto si doveva.

Per l'ufficio tecnico

De Ambrosis geom. Giuliano



Il Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo

Barbazzà Enrico

Allegato:

- Elaborato grafico